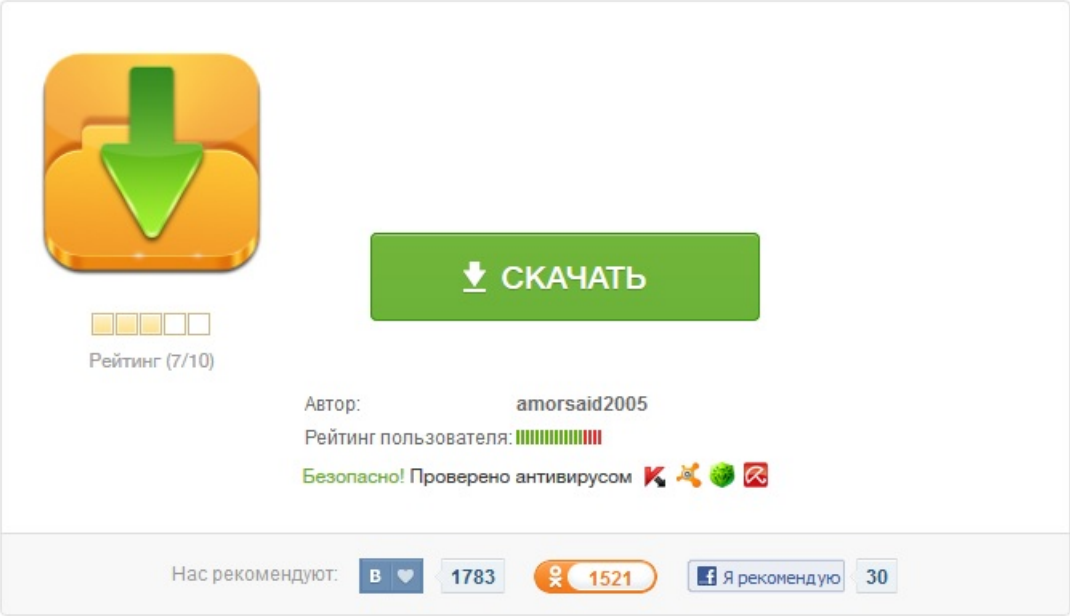бланк генеральной доверенности на продажу квартиры