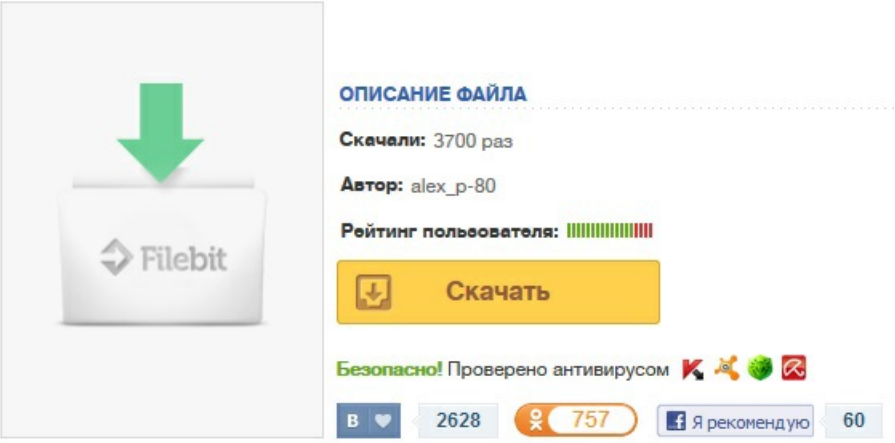образец заполнения предварительного договора купли продажи дома