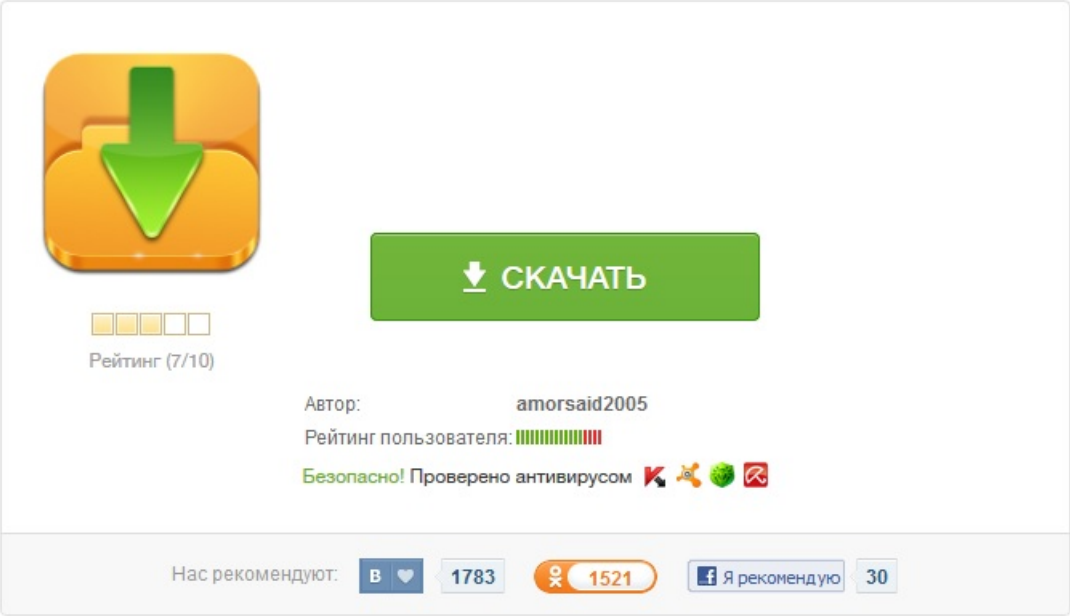образец заявление на регистрацию ипотеке не банк