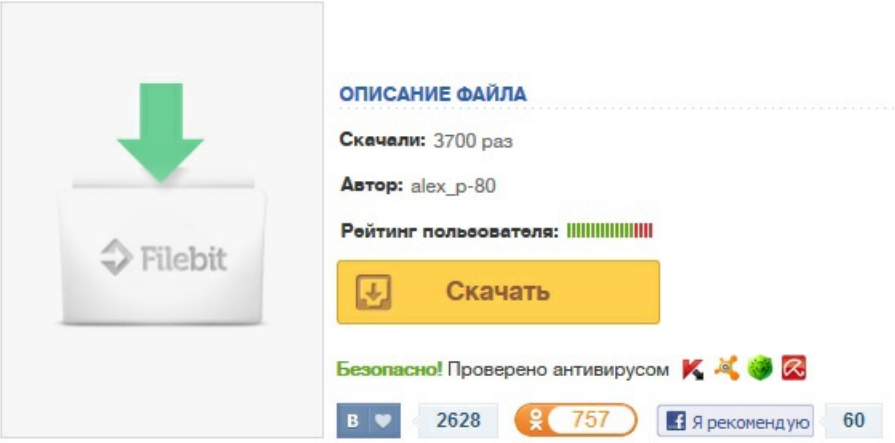договор аренды квартиры с коммунальными платежами образец