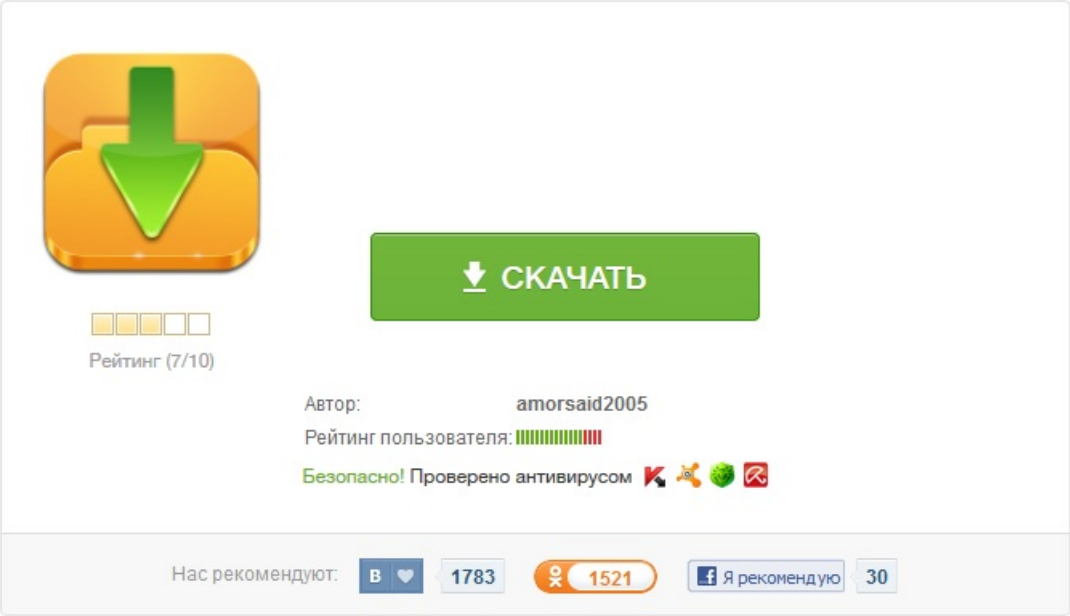скачать типовой договор аренды квартиры образец 2016 скачать