

общее положение об аренде



Загрузок: 2867 Скорость: 1.43 Мб/с

СКАЧАТЬ

Рейтинг: ★★★★★
Автор: Clopper

Безопасно! Вирусов нет

В ❤️ 196 Нравится 100 Твитнуть +1 50 95

161 комментарий В



Саша
Благодарочка за все!
1 минуту назад



Ангелина
Побольше бы таких сайтов.
1 минуту назад



Гриша
Первый раз тут, скорость загрузки радует, наличие файлов тоже!
1 минуту назад



Марина
Всем советую, качает быстро.
1 минуту назад



Леша
не поверил глазам, есть все. спасибо!
1 минуту назад



Оксана
Глупости говорят, что незаменимых не бывает, без этого сайта я бы пропала.
1 минуту назад

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. Владение и (или) пользование имуществом является временным. Именно временным характером владения и пользования прежде всего и отличается договор аренды от других возмездных договоров по передаче имущества: от договоров купли-продажи, мены, дарения, займа ... Аренде посвящена гл. 34 ГК РФ (ст. 606—670). По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование (ч. 1 ст. 606 ГК РФ). Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с до-, говором, являются его собственностью (ст. 606 ГК РФ). ^

Определенные требования предъявляет Гражданский кодекс (далее по тексту – ГК РФ) к форме договора аренды: если договор аренды заключается на срок более года или если одной из сторон в договоре является юридическое лицо, то он должен быть в письменной форме. Если иное не установлено законом, договор аренды подлежит государственной регистрации. 1. В аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи). Законом могут быть установлены виды имущества, сдача которого в аренду не допускается или ограничивается. К отношениям, связанным с арендой, применяются общие положения (гл. 34 ГК РФ), если специальные правила не устанавливают иное. Аренда - гражданско-правовой договор, в силу которого арендодатель обязуется предоставить арендатору определенное имущество во временное владение и пользование, а арендатор уплачивает за это арендную плату. Характеристика договора: консенсуальный, взаимный, возмездный. По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. В настоящее время выделяется несколько видов договора аренды: По юридической природе договор аренды является консенсуальным, возмездным и двусторонним. Конспект лекции: Договор аренды (общие положения) По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю), имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование, а арендатор обязуется уплачивать арендную плату. Договор аренды - консенсуальный, взаимный и возмездный. Раздел 2. Обязательства по передаче имущества в пользование 1. Договор аренды (общие положения) По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное пользование и владение или во временное пользование. Договор регламентируют ст. 606-670 ГК. Признаки договора аренды По договору аренды происходит передача имущества во владение и пользование или пользование без перехода права собственности. Как и для любого гражданско-правового договора, для договора аренды очень важно определение его существенных условий. ГК РФ не дает исчерпывающего перечня условий, являющихся существенными при заключении договоров. Существенными являются условия о предмете договора, условия, определенные как существенные в законе либо иных нормативных правовых актах, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. Договор аренды – является классическим гражданско-правовым соглашением, известным еще римскому частному праву. В национальном праве Российской Федерации аренда традиционно находит свое правовое регулирование в кодифицированном гражданском законодательстве: в настоящее время – гл.34 Гражданского кодекса РФ. Между тем с каждым новым витком развития права, арендные правоотношения находят все большее правовое регулирование.