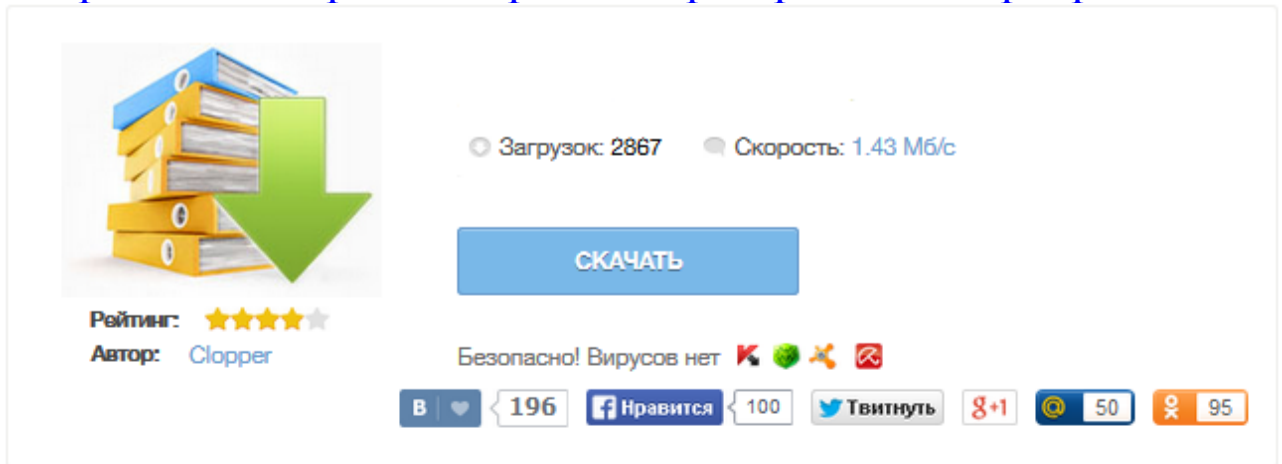


образец акта приема передачи при продаже квартиры



Загрузок: 2867 Скорость: 1.43 Мб/с

СКАЧАТЬ

Рейтинг: ★★★★★
Автор: Clopper

Безопасно! Вирусов нет

В ❤️ 196 Нравится 100 Твитнуть +1 50 95

161 комментарий В



Саша
Благодарочка за все!
1 минуту назад



Ангелина
Побольше бы таких сайтов.
1 минуту назад



Гриша
Первый раз тут, скорость загрузки радует, наличие файлов тоже!
1 минуту назад



Марина
Всем советую, качает быстро.
1 минуту назад



Леша
не поверил глазам, есть все. спасибо!
1 минуту назад



Оксана
Глупости говорят, что незаменимых не бывает, без этого сайта я бы пропала.
1 минуту назад

Пример акта приема-передачи к договору купли-продажи квартиры. Акт приема передачи квартиры является последним документом, подписываемым при заключении сделки купли - продажи квартиры или комнаты. Акт приема передачи подтверждает передачу денег по проданной квартире и удостоверяет отсутствие претензий у сторон. Для более полной защиты прав покупателей независимо от того, юридическое это лицо или физическое, в ГК (ст. 556 ГК РФ) установлено правило ... Акт приема-передачи квартиры подтверждает факт передачи недвижимости по договору купли-продажи в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации. Именно с момента подписания этого документа происходит переход прав и обязанностей по содержанию и обслуживанию жилого помещения от продавца к покупателю. А вместе с тем и рисков повреждения или гибели объекта. Факт исполнения договора купли -продажи недвижимости, как и любого другого гражданско-правового договора, подтверждается актом приема-передачи. По замыслу законодателя, подписание этого документа должно завершать сделку - все обязательства исполнены, что и следует из текста акта. Однако, как известно, в каждом -не то, что субъекте- в каждом районе имеется свое толкование Гражданского кодекса, а потому и порядок подписания указанного акта тоже разный. Акт приема-передачи представляет собой документ, подтверждающий факт передачи имущества от продавца покупателю, в случае, если иное не установлено договором. Вместе с передачей имущества, к покупателю переходят права и обязательства по ее содержанию и обслуживанию. Также к покупателю переходит риск случайной гибели квартиры. После подписания договора купли-продажи квартиры и до момента подписания акта, ответственность и соответствующие риски сохранности квартиры несет продавец. Акт приема передачи квартиры по договору купли продажи Купля-продажа квартиры, остается одной из самых распространенных сделок с недвижимостью в нашей стране. Заключение данной сделки имеет ряд особенностей по сравнению с другими видами сделок. В настоящей статье мы постараемся обозначить некоторые проблемы составления типового акта приема-передачи, а также пути их решения. Правила составления акта Акт составляется в дополнение к договору купли-продажи квартиры. Данный образец акта передачи жилого помещения (квартиры) предусматривает передачу квартиры при ее продаже от Продавца к Покупателю и является приложением к договору купли-продажи квартиры . *Текст выделенный красным шрифтом необходимо заменить на собственный. г. Москва "02" июня 2011 года Во исполнение условий договора купли-продажи квартиры от "02" июня 2011 года, руководствуясь требованиями ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, мы, Продавец - Дмитриев Николай Александрович ... Что представляет собой передаточный акт квартиры? Документ этот не менее важен, чем сам договор, как для покупателя, так и для продавца в случае возникновения споров между сторонами сделки. Не обойтись без акта и для регистрации права на приобретаемое жилье, поскольку обязательство по договору является выполненным после вручения имущества покупателю и подписей всеми сторонами сделки акта о фактической передаче недвижимости. Акт приема-передачи имущества — это один из важнейших документов при заключении договоров поставки, купли-продажи, аренды и т. д. О том, какие требования предъявляет закон к актам приема-передачи имущества и как они составляются, поговорим ниже. О назначении и форме акта приема-передачи имущества Существует ли специальный бланк акта приема-передачи? О назначении и форме акта приема-передачи имущества Документы, закрепляющие факт передачи имущества, отражают исполнение обязательств по договору.