

ДОГОВОР ЗАЙМ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ ОБРАЗЕЦ



Загрузок: 2867

Скорость: 1.43 Мб/с

СКАЧАТЬ

Рейтинг: ★★★★★

Автор: Clopper

Безопасно! Вирусов нет



В



196



Нравится

100



Твитнуть



g+1



50



95



161 комментариев

В



Саша

Благодарочка за все!

1 минуту назад



Ангелина

Побольше бы таких сайтов.

1 минуту назад



Гриша

Первый раз тут, скорость загрузки радует, наличие файлов тоже!

1 минуту назад



Марина

Всем советую, качает быстро.

1 минуту назад



Леша

не поверил глазам, есть все. спасибо!

1 минуту назад



Оксана

Глупости говорят, что незаменимых не бывает, без этого сайта я бы пропала.

1 минуту назад

Займ под залог недвижимости сегодня является одним из наиболее популярных и востребованных как среди кредиторов, так и среди заемщиков. Одна из причин широкой популярности этого вида кредитования – возможность получить большую денежную сумму на длительный срок и выплачивать относительно низкие проценты по кредиту. Также свою роль играет то, что для многих предпринимателей это может быть практически единственным шансом получить достаточную денежную сумму ... Предлагаем Вашему вниманию сборник договоров, которые могут потребоваться при оформлении кредита под залог. Добрый день! Не могу подобрать образец, нужен договор займа под залог квартиры, беспроцентный, между физическими лицами. Или это должно быть оформлено двумя разными договорами(займ, залог)? Что бы договор имел юридическую силу нужно ли его регистрировать, где и как? Нужно ли на период действия договора передавать документы на квартиру Залогодателю? И вообще какие общие правила оформления подобных договоров? Должно быть два договора: договор займа денежных средств и договор залога недвижимости. залога имущества в обеспечение договора займа, заключенного с физическим лицом город Самара 1 мая 2012 года Гражданин РФ Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем "Залогодержатель", с одной стороны и гражданин РФ Петров Петр Петрович, именуемый в дальнейшем "Залогодатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:
1. Предмет договора 1.1. ДОГОВОР №. _____ займа с залоговым обеспечением г. _____ "___" _____ 20__ г.

_____, именуем ___ (наименование предприятия, берущего заем) в дальнейшем "Заемщик", в лице _____, (должность, ф. и. о.) действующего на основании _____, с одной (Устава, положения) стороны, и _____, (наименование предприятия, дающего заем)... Договор займа - одно из древнейших обязательств, возникшее еще во времена пещерных людей. Не случайно, что в отличие от кредитного соглашения, по договору займа можно передавать не только денежные средства, но и другое имущество (вещи). Рука об руку с заемными обязательствами с давних времен существует и залог, призванный увеличить шансы на благоприятный исход от сделки для обеих сторон. Страница 1 из 2 - Займ под залог имущества между физ.лицами - отправлено в Общие вопросы: Уважаемые коллеги! Помогите с договором. Нужно оформить займ между физическими лицами на определенную сумму. Договорились, что деньги человек займет под залог машины. Как правильно такой договор оформить? Как его заверить - у нотариуса? При заключении договора, можно ли, чтобы тех.паспорт на машину до погашения займа находился у заимодавца? Как вообще такие отношения поэтапно оформить? Помогите... Залог недвижимого имущества между физическими лицами это частный случай договора об ипотеке (залоге недвижимости). Его особенность только в том, что обе стороны договора – физические лица, а не банк или микрофинансовая организация, что нам привычнее. Как правило, договор залога недвижимого имущества заключается для того, чтобы обеспечить выполнение обязательств по другой сделке, чаще всего договору займа. При необходимости Нотариального заверения взывается тариф в зависимости от суммы договора: до 1 000 000 руб. - 0,5 процента суммы договора, но не менее 300 руб.; от 1 000 001 руб. до 10 000 000 руб. включительно - 5000 руб. плюс 0,3 процента суммы договора, превышающей 1 000 000 руб.; свыше 10 000 000 руб. - 32000 руб. плюс 0,15 процента суммы договора, превышающей 10 000 000 руб. ;