


договор задатка образец




Загрузок: 2867 Скорость: 1.43 Мб/с

СКАЧАТЬ

Рейтинг: ★★★★★
Автор: Clopper

Безопасно! Вирусов нет



 161 комментариев 



Саша
Благодарочка за все!
1 минуту назад



Ангелина
Побольше бы таких сайтов.
1 минуту назад



Гриша
Первый раз тут, скорость загрузки радует, наличие файлов тоже!
1 минуту назад



Марина
Всем советую, качает быстро.
1 минуту назад



Леша
не поверил глазам, есть все. спасибо!
1 минуту назад



Оксана
Глупости говорят, что незаменимых не бывает, без этого сайта я бы пропала.
1 минуту назад

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ Примерная форма Соглашение о задатке
Город _____ (дата)

_____, (Ф.И.О., адрес,
паспортные данные) именуемый далее - Продавец, и

_____, (Ф.И.О., адрес,
_____, именуемый далее - Покупатель, заключили паспортные
данные)... г. _____ " _____ " _____ 200_г.

_____, именуемый (ая) в
дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с одной стороны, и гр.

_____, именуемый (ая) в
дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с другой стороны, заключили настоящее соглашение: 1. ПРЕДМЕТ

СОГЛАШЕНИЯ 1.1. 1. Предмет соглашения 1.1. При подписании настоящего соглашения
Покупатель передает, а Продавец получает задаток в размере _____

(_____) тенге, в обеспечение выполнения
обязательств по заключению и в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи
квартиры по адресу: город _____, улица

_____, дом № _____, квартира № _____. (далее по тексту –

"Квартира"). Любому человеку, который наконец-то подобрал вариант квартиры по душе, не хочется ее терять и, как показывает общая практика, самым распространенным способом обеспечения обязательств в этом случае является залог. И тогда возникает вопрос, а нужен ли задаток при покупке квартиры (образец)? Да и применим ли он вообще в сделке купли-продажи жилья? Задаток при покупке квартиры Прежде чем говорить о таковом при покупке квартиры, необходимо разобраться, что же он из себя представляет. Если покупатель и продавец решили заключить сделку друг с другом, предоплата может быть внесена в виде задатка за квартиру. Часто к составлению договора задатка за квартиру прибегают в том случае, если у продавца нет средств погасить коммунальные платежи и оформить необходимые документы для продажи квартиры. Договор задатка за квартиру в 2015 году регулируется ст. 380-381 ГК РФ, из которых следует, что если Продавец нарушает условия договора ... Если продавец и покупатель решили заключить сделку купли-продажи квартиры, предоплата за нее может быть внесена в виде задатка. Зачастую к составлению договора задатка прибегают в том случае, когда у продавца недостаточно средств для оплаты коммунальных платежей и оформления документов, необходимых для продажи квартиры. Составляя договор задатка, продавец обязуется не продавать квартиру никому до того времени, пока не получит за нее всю сумму. Чаще всего риэлторы, да и сами участники сделки купли-продажи, хотят заключить предварительный договор с указанием суммы задатка. Можно составить отдельный договор задатка при покупке квартиры. Образец подобного договора я представлю сейчас вашему вниманию. Понятие задатка, какова должна быть форма соглашения о задатке дается в ст.380 ГК РФ, а о последствиях нарушения такого соглашения вы сможете прочитать в ст. 381 ГК РФ. Договор задатка при покупке или продажи недвижимости скачать Договор аванса Образец договора аренды квартиры, жилого помещения скачать Договор на сопровождение сделок Образец договора на оказание услуг по поиску недвижимости скачать Образец договора купли продажи квартиры скачать Образец договора на риелторское обслуживание по реализации помещения скачать Договор безвозмездного пользования (Ссуды) нежилого (жилого) помещения - обеспечить конфиденциальность совершаемой сделки ... В большинстве случаев соглашение о задатке заключается при составлении договора о купле-продаже недвижимости, автомобиля, антиквариата или других материальных объектов высокой стоимости. Для этого используется официальный или произвольный бланк, в который вносятся данные сторон, заключающих соглашение о внесении задатка в счет будущей покупки. Очень часто при покупке квартиры Вы делаете свой окончательный выбор раньше, чем можете оплатить всю ее полную стоимость. К примеру, при оформлении ипотечного кредита Вы сначала должны определиться с квартирой, а уж потом банк выделить Вам требуемую сумму. В этом случае без задатка не обойтись. Это важно знать до

передачи задатка Этап №1 — правильное составление договора задатка при покупке квартиры Этап №2 — порядок проведения задатка Этап №3 — составление и подписание расписки о получении...