

договор уступки права требования на квартиру



Загрузок: 2867

Скорость: 1.43 Мб/с

СКАЧАТЬ

Рейтинг: ★★★★★

Автор: Clopper

Безопасно! Вирусов нет



В



196



Нравится

100



Твитнуть



g+1



50



95



161 комментариев

В



Саша

Благодарочка за все!

1 минуту назад



Ангелина

Побольше бы таких сайтов.

1 минуту назад



Гриша

Первый раз тут, скорость загрузки радует, наличие файлов тоже!

1 минуту назад



Марина

Всем советую, качает быстро.

1 минуту назад



Леша

не поверил глазам, есть все. спасибо!

1 минуту назад



Оксана

Глупости говорят, что незаменимых не бывает, без этого сайта я бы пропала.

1 минуту назад

Покупка квартиры в строящемся доме по договору уступки прав требования — распространенная... Переуступка прав собственности на квартиру, т.е. сделка купли-продажи квартиры до завершения строительства дома, называется цессией. Цессионер (лицо, купившее квартиру в новостройке напрямую у Застройщика, чаще всего инвестор) продает, т.е. передает покупателю право на получение новой квартиры за более высокую плату, чем он приобретал сам у строительной компании. О плюсах и минусах переуступки прав на квартиру в новостройке. Переуступка права требования: что должен знать покупатель, как относятся к переуступке застройщика и какие документы должен иметь покупатель после оформления договора переуступки? Коротко и по делу Договор переуступки прав требования, или иначе – цессии, в общем виде регулируется статьями 382-390 главы 24 Гражданского кодекса РФ (ГК РФ). Применительно к долевому строительству жилья этот вид сделки описан в статье 11 ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве...». Ни в одном из названных законов нет перечня конкретных требований к форме составляемого сторонами соглашения. Покупка квартиры по переуступке прав – довольно специфичный и сложный процесс, который на практике встречается не так уж и часто. Правовая природа переуступки прав регулируется несколькими правовыми актами, в том числе, Гражданским кодексом, что вызывает множество вопросов и спорных ситуаций. Переуступка прав: что это такое и как оформляется? По данному договору компания - сторона по договору об инвестировании строительства жилого дома - заключает договор об уступке права требования по этой сделке с гражданином, имеющим намерение приобрести жилье для проживания (личных, семейных, домашних нужд, не связанных с извлечением прибыли). Данный вид договора вызывает затруднения в определении его правовой природы. На рынке первичной недвижимости покупка квартиры, на которую застройщик еще не передал право собственности, – обычное дело. Зачастую у застройщика еще самого нет права собственности на данный объект. Есть ли риск в покупке такой недвижимости? Мы расскажем о юридических нюансах, которые нужно учесть покупателю, чтобы сделка считалась действительной. Покупка квартиры у дольщика регулируется договором уступки права требования по договору долевого участия в строительстве жилья, т.е. дольщик переуступает права на квартиру в доме до его сдачи в эксплуатацию. Уступка права требования (переуступка) – это вид договора, предусмотренный ст.11 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...», в соответствии с условиями которого одна сторона (продавец квартиры, дольщик) передает (переуступает) другой стороне ... У людей, купивших квартиру на стадии строительства дома, часто возникает необходимость продать ее в то время, пока объект еще не введен в эксплуатацию. Можно ли провести такую сделку? Конечно. Но процесс будет регулироваться договором переуступки прав требования. Разберемся, в чем состоит суть сделки, какие существуют преимущества и риски продажи, а также приобретения жилья подобным способом. Что такое договор переуступки? Об одном из самых распространенных типов сделок на рынке недвижимости специально для IRN.RU рассказывает адвокат Олег Сухов Приобретение новостройки по схеме переуступки прав остается одной из самых распространенных схем на рынке недвижимости. Но и одной из самых опасных. Сегодня около 15% новостроек на начальной стадии строительства приобретается по договору цессии.