

## какие нужны документы для оформления покупки квартиры



Загрузок: 2867    Скорость: 1.43 Мб/с

**СКАЧАТЬ**

Рейтинг: ★★★★★  
Автор: Clopper

Безопасно! Вирусов нет

В ❤️ 196    Нравится 100    Твитнуть    g+1    50    95

161 комментариев В



**Саша**  
Благодарочка за все!  
1 минуту назад



**Ангелина**  
Побольше бы таких сайтов.  
1 минуту назад



**Гриша**  
Первый раз тут, скорость загрузки радует, наличие файлов тоже!  
1 минуту назад



**Марина**  
Всем советую, качает быстро.  
1 минуту назад



**Леша**  
не поверил глазам, есть все. спасибо!  
1 минуту назад



**Оксана**  
Глупости говорят, что незаменимых не бывает, без этого сайта я бы пропала.  
1 минуту назад

Большинству граждан нечасто приходится покупать или продавать квартиры, при проведении подобных сделок возникает большое количество вопросов. Какие этапы включает в себя оформление квартиры? Какие документы потребуются подготовить? Как обеспечить законность сделки? От этих «проблем» голова идет кругом. Но так ли все сложно на самом деле? Оформляем покупку квартиры: каков порядок? Оформление сделки по купле-продаже квартиры надежнее, легче и быстрее проводить с помощью опытного риэлтора. Узнать подробнее... Бесплатная юридическая консультация поможет оперативно уточнить основные моменты оформления. Проконсультироваться... Чтобы не рисковать приобретаемой недвижимостью, важно провести правовую проверку объекта и документов по нему. Помощь специалистов... Независимая оценка стоимости квартиры позволит покупателю избежать необоснованной переплаты. Обязательные документы Какие документы дополнительно необходимо изучить покупателю? Завершаем покупку квартиры оформлением документов в Росреестре Оформляем сами или с помощью специалистов? Базовый перечень документов для регистрации купленной квартиры устанавливает ФЗ № 122 от 21.07.1997г. "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество...". Давайте же для начала рассмотрим, какие сведения потребуются в общем случае. До 1 марта 2013 г. договоры купли-продажи жилых помещений - жилого дома, квартиры или их частей подлежали обязательной государственной регистрации. Начиная с 1 марта 2013 г. все указанные договоры государственной регистрации не подлежат (ст. 558 ГК РФ). Однако переход права собственности на недвижимость по данным договорам по-прежнему подлежит регистрации, поэтому подавать документы в регистрирующий орган - территориальное управление Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии ... Как только Вы загорелись идеей продать квартиру, можно уже начать собирать папку документов. Какие документы нужны для продажи квартиры? Список бумажек приличный, и некоторые из них готовятся не один день. Кроме того, покупатель охотнее идет на сделку, если все документы будут уже готовы. Давайте разберемся, какие справки и где нужно получить, чтобы упростить и ускорить эту процедуру. Проект о недвижимости Informetr Документы для продажи и покупки квартиры необходимо начать собирать заранее. Сразу хочется отметить, чтобы вы, уважаемые граждане, не слушали соседей или коллег, которые якобы разбираются в этом вопросе, потому что недавно продавали или покупали недвижимость. Если у вас есть какие-то сомнения относительно документов, которые нужно подготовить для продажи и покупки квартиры, то Агентство недвижимости "Вавилон" советует вам не собирать слухи ... Порядок оформления покупки квартиры Покупка квартиры и любой другой жилой недвижимости требует безупречного оформления с юридической точки зрения, ведь от этого напрямую зависит законность прав собственности новоселов. Прежде всего, для оформления сделки требуется подготовить договор купли-продажи квартиры, в котором должны содержаться следующие сведения о предмете сделки (конкретной квартире), условиях и сумме сделки, а также паспортные данные сторон. Статьи раздела Валюта договора Аванс, задаток или залог? Задаток за квартиру: размер имеет значение? Как правильно оформить задаток? Предварительный договор купли-продажи квартиры Оформление задатка за квартиру. Документы и расходы. Можно ли продать квартиру без согласия мужа / жены? Правоустанавливающие документы на недвижимость Перепланировка квартиры. Ответственность, последствия Что считается перепланировкой квартиры? В последнее время, количество заключаемых сделок по купле-продаже недвижимости в Беларуси растет уверенными темпами. Как правило, большая их часть оформляется при помощи риэлтерских агентств. Но есть и те, кто проводят такие действия самостоятельно. И в первом и во втором случаях, необходимо понимать, что покупка квартиры – дело тонкое и требующее определенных навыков и знаний.