


как законно сдать квартиру



Загрузок: 2867 Скорость: 1.43 Мб/с

СКАЧАТЬ

Рейтинг: ★★★★★
Автор: Clopper

Безопасно! Вирусов нет

В ❤️ 196 f Нравится 100 Твитнуть g+1 50 95

161 комментарий В



Саша
Благодарочка за все!
1 минуту назад



Ангелина
Побольше бы таких сайтов.
1 минуту назад



Гриша
Первый раз тут, скорость загрузки радует, наличие файлов тоже!
1 минуту назад



Марина
Всем советую, качает быстро.
1 минуту назад



Леша
не поверил глазам, есть все. спасибо!
1 минуту назад



Оксана
Глупости говорят, что незаменимых не бывает, без этого сайта я бы пропала.
1 минуту назад

Тех, кому ни к чему проблемы с налоговой, и кто решил сдавать жилье официально, подстерегает целый ряд опасностей. Как же "выйти из тени", и при этом не "сесть в лужу"? Власти давно пытаются вывести аренду жилья из тени. Вначале попытались ввести практику "стукачества" на соседей в соответствующие органы, затем с февраля этого года вступил в силу закон, по которому для получения регистрации приезжий должен представить зарегистрированный надлежащим образом договор найма жилого помещения. Что нужно сделать, чтобы обезопасить себя от мошенничества Многие знают, что при сдаче жилья в аренду нужно платить налог – НДФЛ, который составляет 13% от полученного дохода. Это самый простой, но не самый экономный вариант оплаты налога. Есть и... Одним из способов пополнения семейного бюджета может стать сдача в аренду имеющейся в собственности, но временно неиспользуемой недвижимости. Данный вид заработка очень популярен в крупных городах страны, где спрос на жилье традиционно высок. Для того чтобы у арендодателя не возникли проблемы с государственными контролирующими организациями, а также соседями и арендаторами, лучше оформлять такие сделки в соответствии с требованиями законодательства РФ. Правительство Москвы продолжает работу по выявлению фактов незаконной сдачи жилья в аренду. "За первые полтора года - со второй половины 2012 года по декабрь 2013 года - стали известны уже более 200 тыс. таких фактов", - сообщил руководитель департамента экономической политики и развития Москвы Максим Решетников. По его данным, это принесло в городской бюджет 700 млн рублей вместо 116 млн. рублей в 2011 году. А в 2014 году московская казна должна пополниться уже не меньше чем на 1 млрд. рублей. Как сдать квартиру законно и выгодно? Жилищный вопрос обсудил главный редактор Business FM Илья Копелевич с гостями программы «С теми, кто в теме» в клубе «Река» Квартиры в аренду сдавали всегда, но, если раньше делать это предпочитали нелегально, то сегодня все чаще россияне задумываются о том, чтобы выбрать легальный способ. Рассмотрим все возможные варианты ... Сдавая квартиру в аренду через агентство недвижимости, собственник квартиры платит дважды: риэлтору – процент, а государству – налог. Правда при этом он освобождается от неприятной обязанности выяснения отношений с квартиросъемщиком. Столичная квартира, если это не единственное жилье, является отличным инвестиционным инструментом. Если необходимости выставить квартиру на продажу нет, а доход получать хочется, отличный выход - сдача в аренду. О том, как сделать это оптимально, рассказывает BFM.ru . Не секрет, что рынок аренды жилья в Москве - теневой. По официальным оценкам, 90% квартир в Москве сдаются в аренду нелегально, то есть без уплаты налога с доходов, в обход государства. Правила законной сдачи квартиры в аренду: • Гражданин России, который сдает жилплощадь в аренду, обязан отчислять в государственную казну налог в размере 13% от полученного с нее дохода (подходный налог). • Если для кого-то эта доля покажется слишком высокой, то есть вариант уменьшения налога до 6%. Для этого арендодатель обязан зарегистрироваться как индивидуальный предприниматель и ежегодно оплачивать патент в размере 48 200 рублей. • Не указан тип темы