


образец предварительного договора аренды нежилого помещения



Загрузок: 2867 Скорость: 1.43 Мб/с

СКАЧАТЬ

Рейтинг: ★★★★★
Автор: Clopper

Безопасно! Вирусов нет

В ❤️ 196 Нравится 100 Твитнуть g+1 50 95

161 комментариев В



Саша
Благодарочка за все!
1 минуту назад



Ангелина
Побольше бы таких сайтов.
1 минуту назад



Гриша
Первый раз тут, скорость загрузки радует, наличие файлов тоже!
1 минуту назад



Марина
Всем советую, качает быстро.
1 минуту назад



Леша
не поверил глазам, есть все. спасибо!
1 минуту назад



Оксана
Глупости говорят, что незаменимых не бывает, без этого сайта я бы пропала.
1 минуту назад

г. _____ «__» _____ 200__г. Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», расположенное по адресу _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» ... **ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР** о заключении договора аренды недвижимого имущества г.Санкт-Петербург «__» _____ 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «Имущественный Комплекс «Университетская» (ООО «ИК «Университетская»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Филиала Акционерной компании «Бьер Люмбер Холдинг» (Швейцария), являющейся Управляющей компанией ООО «ИК «Университетская, Дымова Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны... Предварительным договором аренды является документ, содержащий договоренность между сторонами об условиях, на которых будет заключен основной договор. Форма предварительного договора должна соответствовать форме основного, в противном случае, последний может быть признан недействительным. Предварительный договор должен содержать следующие основные пункты: предмет договора, размер арендных платежей, порядок расчетов между сторонами, их права и обязанности, дата ... Типовой пример предварительного договора аренды нежилых помещений, а также бесплатные советы онлайн адвокатов по аренде нежилых помещений. **ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР №__ АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** г. Тверь «__» _____ 2011 г. Общество с ограниченной ответственностью «_____», далее именуемое «_____», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «_____», далее именуемый «Арендатор», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны»... **ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** г. Москва «__» _____ 200__г _____, далее именуемое Сторона-1, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем - Сторона-2, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые - Стороны ...

Реалии сегодняшнего дня таковы, что многие фирмы предлагают в аренду офисные помещения или торговые объекты еще на стадии их строительства. Иными словами, будущие арендодатели, не имея свидетельства о госрегистрации права собственности на эти объекты, сдают в аренду места в строящихся зданиях. Для этого между арендодателем и арендатором заключается предварительный договор. В настоящее время практика заключения предварительных договоров получила широкое развитие. При этом в договоре должны быть указаны данные, позволяющие установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды (п. 3 ст. 607 ГК РФ). Согласно ст. 608 ГК РФ право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику (либо лицам, уполномоченным на это законом или собственником). Таким образом, для заключения указанного договора необходимо, чтобы существовал объект аренды и был определен его собственник ... В связи с широким развитием рыночных отношений возросла и необходимость аренды нежилых помещений: какой-то организации нужен офис, другой нужны склады для хранения своего товара. В связи с тем, что стоимость нежилых помещений достаточно высока, очень многие организации не имеют возможности покупать помещения, поэтому их приходится арендовать.