

образец предварительного договор



Загрузок: 2867 Скорость: 1.43 Мб/с

СКАЧАТЬ

Рейтинг: ★★★★★
Автор: Clopper

Безопасно! Вирусов нет 

  196  Нравится 100  Твитнуть   50  95

 161 комментариев 



Саша
Благодарочка за все!
1 минуту назад



Ангелина
Побольше бы таких сайтов.
1 минуту назад



Гриша
Первый раз тут, скорость загрузки радует, наличие файлов тоже!
1 минуту назад



Марина
Всем советую, качает быстро.
1 минуту назад



Леша
не поверил глазам, есть все. спасибо!
1 минуту назад



Оксана
Глупости говорят, что незаменимых не бывает, без этого сайта я бы пропала.
1 минуту назад

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ г. Пенза Двадцать пятое апреля 2015 г. Мы, нижеподписавшиеся: Иванова Марфа Васильевна, дата рождения 11.04.1972 г., паспорт 56 01 111222 выдан ОВД Железнодорожного района г. Пензы 16.10.2001 г., зарегистрирована по адресу: г. Пенза, улица Тарханова, дом 4, кв. 31, именуемая в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и Петров Валерий Михайлович, дата рождения 29.12.1976 г., паспорт 56 02 222333 ... В соответствии с предварительным договором купли-продажи стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным соглашением (п.1 ст.429 ГК РФ). Стороны заключают подобное соглашение, когда в данный момент они не могут или им нецелесообразно заключать основной договор. Это дает сторонам гарантию, что стороны заключат основной договор. Согласно п. 4 ст. 429 ГК РФ, предварительный договор должен определять срок заключения основного договора. В сделках, связанных со строящимися объектами недвижимости, существует некоторая сложность в определении срока заключения основного договора по следующим причинам. Если стороны намереваются подписать предварительный договор купли-продажи, мены или аренды помещения, то им следует учитывать ... До оформления основного договора купли-продажи продавец и покупатель могут по соглашению сторон оформить предварительный договор купли-продажи, договор аванса или договор задатка. Заключение предварительного договора достаточно часто применяется при совершении сделок с недвижимостью. В соответствии с Гражданским кодексом (ст.429 ч.1) по предварительному договору стороны сделки обязуются в будущем заключить основной договор о передаче какого-либо имущества ... Для чего нужен предварительный договор купли-продажи? 1) Предварительный договор купли-продажи квартиры служит для закрепления договорённостей между сторонами по существенным условиям договора, который будет заключён в сроки, установленные предварительным договором, а также для совершения сторонами определённых действий (сбор, подготовка документов, вывоз имущества, аккумулялирование денежных средств и т.д.) направленных для заключения договора. Предварительный договор купли-продажи квартиры заключают в том случае, если нет возможности сразу оформить договор купли-продажи с соответствующей регистрацией в ЕГРП (Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним). Для предварительного договора государственная регистрация не требуется. Так же этот договор часто заключается, как альтернатива договорам Задатка или Аванса и по нему передается определенная денежная сумма, как подтверждение намерений сторон. В случае если в выше представленном перечне нет образца предварительного договора купли продажи необходимой Вам недвижимости, можно скачать образец предварительного договора купли-продажи наиболее подходящего объекта недвижимости и по тексту заменить название объекта недвижимости на необходимый. Вообще нет строго определённой формы предварительного договора купли-продажи, в представленных образцах отобразены наиболее важные условия ...

ОБРАЗЕЦ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР купли-продажи дома с земельным участком Санкт-Петербург «___» _____, именуемый в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем (далее по тексту «Договор»):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА 1.1. Город Киев, две тысячи шестого года, мая месяца, _____ числа. Мы, _____, ИИН _____, зарегистрированный и проживающий по адресу: город Киев, улица _____, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, ИИН _____, зарегистрированный и проживающий по адресу: город Киев, улица _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны вместе далее по тексту - Стороны, понимающие значение этой сделки ... Договор купли-продажи квартиры, предварительный В своей жизни, рано или поздно, практически каждый сталкивается с необходимостью совершить сделку по купле-продаже недвижимости, а именно квартиры. Но как же себя обезопасить от мошенников? Что необходимо совершить, чтобы не потерять все свои сбережения? Учитывая то, что процесс подбора

квартиры и подготовка всех документов к сделке это длительный и трудоемкий процесс, целесообразно...