


бланк договор купли продажи земельного участка



Загрузок: 2867 Скорость: 1.43 Мб/с

СКАЧАТЬ

Рейтинг: ★★★★★
Автор: Clopper

Безопасно! Вирусов нет

В ❤️ 196 Нравится 100 Твитнуть +1 50 95

 161 комментариев В



Саша
Благодарочка за все!
1 минуту назад



Ангелина
Побольше бы таких сайтов.
1 минуту назад



Гриша
Первый раз тут, скорость загрузки радует, наличие файлов тоже!
1 минуту назад



Марина
Всем советую, качает быстро.
1 минуту назад



Леша
не поверил глазам, есть все. спасибо!
1 минуту назад



Оксана
Глупости говорят, что незаменимых не бывает, без этого сайта я бы пропала.
1 минуту назад

Пример договора купли-продажи земельного участка Здравствуйте ! Сегодня я решил предоставить Вам образец договора купли-продажи земельного участка. Я обещал это сделать в моей статье Договор купли-продажи недвижимости: теория Теперь Вы сможете самостоятельно подготовить договор с актом приёма-передачи, распечатать их и сдать в регистрирующий орган. Данный образец я сделал с прошедшего государственную регистрацию в марте 2012 года договора купли-продажи земельного участка. Перед началом просмотра образцов договоров купли-продажи нужно напомнить, что приступать к сделке в любой форме можно только при наличии документов позволяющих распоряжаться отчуждаемым объектом загородной недвижимости. Если есть какие либо сомнения на этот счет, то для начала надо провести экспертизу имеющихся документов (услуга бесплатная). Мы, нижеподписавшиеся: Пескарёва Марина Владимировна, дата рождения 28.11.1981 г., паспорт 56 07 744114, выдан ОУФМС России по Пензенской области в Октябрьском районе г. Пензы 03.02.2003 г., зарегистрирована с одной стороны и Лопаткин Леонид Иванович, дата рождения 02.10.1978 г., паспорт 56 03 133322, выдан ОВД Железнодорожного района г. Пензы 20.06.2001 г., зарегистрирован по адресу: г. Пенза, улица Захарова ... К договору купли-продажи земельного участка (целого или доли) применяются общие правила о договоре купли-продажи, специальные правила о договоре купли-продажи недвижимости, установленные гражданским законодательством, с учетом особенностей, установленных земельным законодательством. Форма договора купли-продажи земельного участка может быть простой или нотариальной (по желанию сторон), так как обязательного нотариального удостоверения гражданское законодательство не предусматривает. Договору купли продажи земельного участка применяются общие правила о договоре купли продажи, специальные правила о договоре купли продажи недвижимости, установленные гражданским законодательством, с учетом особенностей, установленных земельным законодательством. Законодатель фактически определяет существенные условия как те, без которых договор считается несостоявшимся, незаключенным (п. 1 ст. 432 ГК РФ). Правильно оформленный договор купли-продажи земельного участка – это не только гарантия прохождения сделки государственной регистрации, но и защита от возможного признания сделки недействительной в судебном порядке, основа стабильности рынка земельных участков . Формулировки и положения договора должны строго соответствовать нормам ЗК и ГК РФ. Образцы договоров по недвижимости, представлены для того, чтобы можно было иметь общее представление о предмете договора и ознакомиться с его типовыми формами. Виды договоров представлены в виде текстовых файлов, доступных для скачивания. Обращаем ваше внимание на то, что представленные формы договоров - всего лишь образцы и их не всегда получится использовать без доработки относительно каждого конкретного случая. Образцы договоров купли, продажи. Земельные участки. Договор купли-продажи земельного участка является консенсуальным, возмездным, взаимным. В его основе – общие положения гл. 30 параграфа 7 ГК РФ, определяющие продажу недвижимости. По договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество.