


справка о дееспособности при продаже квартиры



Загрузок: 2867 Скорость: 1.43 Мб/с

СКАЧАТЬ

Рейтинг: ★★★★★
Автор: Clopper

Безопасно! Вирусов нет

В ❤️ 196 Нравится 100 Твитнуть +1 50 95

161 комментарий В



Саша
Благодарочка за все!
1 минуту назад



Ангелина
Побольше бы таких сайтов.
1 минуту назад



Гриша
Первый раз тут, скорость загрузки радует, наличие файлов тоже!
1 минуту назад



Марина
Всем советую, качает быстро.
1 минуту назад



Леша
не поверил глазам, есть все. спасибо!
1 минуту назад



Оксана
Глупости говорят, что незаменимых не бывает, без этого сайта я бы пропала.
1 минуту назад

Я собираюсь купить недвижимость. Скажите пожалуйста, нужно ли мне требовать справку о том, что собственник продаваемой квартиры и выписанные из этой квартиры люди не состояли на учете в психдиспансаре, а также в наркологическом? Т. е., что Добрый день! Подскажите, пожалуйста, при сделках с недвижимостью справка из ПНД должна быть получена продавцом в день сделки или возможны варианты (если возможны, то какой максимальный интервал времени допускается между датой получения справки и датой сделки? Спасибо! Скажите, сегодня практически все ипотечные банки довольствуются водительскими правами вместо справок НД и ПНД. От многих юристов я слышал о том, что в смысле защиты от признания сделки недействительной, по закону годятся не обязательно справки НД и ПНД, но как водительские права, так и разрешение на оружие. Мы предъявили нашим покупателям водительские права и копию с них. Они подписали соглашение задатка. Теперь требуют вернуть задаток, если мы не предоставим НД и ПНД. Приобретая недвижимость мы порой не задумываемся, сколько неожиданных поворотов и проблем может возникнуть при совершении сделки купли - продажи. Главные условия законности сделки – это правильность оформления документов и дееспособность продавца. Проверить достоверность документов при совершении сделки купли - продажи квартиры достаточно сложно, но это может сделать потенциальный покупатель. Считается, что проверить юридическую «чистоту» квартиры невозможно. Хотя бы потому что такого термина в законодательстве не существует. А у агентов по недвижимости нет должных полномочий для доскональной проверки истории квартиры. Впрочем, есть информация, которая прямо или косвенно свидетельствует о наличии обременений и прав третьих лиц на квартиру, и есть способы, которыми можно эту информацию получить. Нечистые на руку торговцы в средние века умудрялись всучить доверчивому покупателю, не удосужившемуся заглянуть в мешок, под видом молочного поросенка нечто гораздо менее съедобное. Для некоторых, скажем, беспечных или невезучих покупателей на рынке вторичной недвижимости их новое приобретение может оказаться таким вот лжепоросенком. Особенно когда продавец квартиры – сумасшедший. Что такое - проверка дееспособности продавца квартиры? Проверка дееспособности продавца квартиры - это проверка на предмет способности понимать значение своих действий. Проверка дееспособности продавца квартиры - специфическое понятие: по большому счету проверяется не сама дееспособность, а отсутствие признаков недееспособности, которые впоследствии могут повлечь признание сделки с недвижимостью купли продажи квартиры недействительной. Культура имеет очень нежное отношение к сумасшедшим. Юродивым дается право претендовать на провозглашение высоких истин и приписывается особая свобода мысли. Спектр героев колеблется от принца Гамлета и « Записок сумасшедшего» Гоголя вплоть до получающих Оскар героев голливудских фильмов. Но реальность существенно отличается от вымысла. И Закон Российской Федерации людей с определенными психическими заболеваниями, неспособных осознавать свои действия, относит к недееспособным. по автору в разделе форума По всем разделам * * * Закон и право * * * Установление инвалидности и реабилитация Пенсионное обеспечение Социальное обслуживание Жилищное право Прочее законодательство Правоприменительная и судебная практика Инвалидность, полученная на военной службе Инвалідність в законах України / Инвалидность в законах Украины * * * Общество * * * Общественные организации и движения инвалидов Официальные мероприятия СМИ Взаимоотношения в обществе Личные взаимоотношения... Чаще всего «клиентами» экспертов в белых халатах становятся пожилые люди. Даже если они находятся в здравом уме и трезвой памяти, окружающие зачастую сомневаются в их адекватности и пытаются перестраховаться, требуя тому подтверждение. А медики получают возможность использовать эти страхи в своих интересах. Якобы для выяснения психиатрического состояния от обследуемых получают всю информацию о предстоящих сделках. Как эта информация будет использоваться в дальнейшем – можно только догадываться.