

бланк залога за квартиру



Загрузок: 2867 Скорость: 1.43 Мб/с

СКАЧАТЬ

Рейтинг: ★★★★★
Автор: Clopper

Безопасно! Вирусов нет

В ❤️ 196 Нравится 100 Твитнуть +1 50 95

 161 комментариев В



Саша
Благодарочка за все!
1 минуту назад



Ангелина
Побольше бы таких сайтов.
1 минуту назад



Гриша
Первый раз тут, скорость загрузки радует, наличие файлов тоже!
1 минуту назад



Марина
Всем советую, качает быстро.
1 минуту назад



Леша
не поверил глазам, есть все. спасибо!
1 минуту назад



Оксана
Глупости говорят, что незаменимых не бывает, без этого сайта я бы пропала.
1 минуту назад

Если продавец и покупатель решили заключить сделку купли-продажи квартиры, предоплата за нее может быть внесена в виде задатка. Зачастую к составлению договора задатка прибегают в том случае, когда у продавца недостаточно средств для оплаты коммунальных платежей и оформления документов, необходимых для продажи квартиры. Составляя договор задатка, продавец обязуется не продавать квартиру никому до того времени, пока не получит за нее всю сумму. Если покупатель и продавец решили заключить сделку друг с другом, предоплата может быть внесена в виде задатка за квартиру. Часто к составлению договора задатка за квартиру прибегают в том случае, если у продавца нет средств погасить коммунальные платежи и оформить необходимые документы для продажи квартиры. Договор задатка за квартиру в 2015 году регулируется ст. 380-381 ГК РФ, из которых следует, что если Продавец нарушает условия договора ... Любому человеку, который наконец-то подобрал вариант квартиры по душе, не хочется ее терять и, как показывает общая практика, самым распространенным способом обеспечения обязательств в этом случае является залог. И тогда возникает вопрос, а нужен ли задаток при покупке квартиры (образец)? Да и применим ли он вообще в сделке купли-продажи жилья? Задаток при покупке квартиры Прежде чем говорить о таковом при покупке квартиры, необходимо разобраться, что же он из себя представляет. Чаще всего риэлторы, да и сами участники сделки купли-продажи, хотят заключить предварительный договор с указанием суммы задатка. Можно составить отдельный договор задатка при покупке квартиры. Образец подобного договора я представлю сейчас вашему вниманию. Понятие задатка, какова должна быть форма соглашения о задатке дается в ст.380 ГК РФ, а о последствиях нарушения такого соглашения вы сможете прочитать в ст. 381 ГК РФ. Что такое задаток при покупке квартиры? Бланк-образец расписки за задаток при покупке квартиры Задаток при покупке квартиры вносить только по расписке ! Прежде всего, необходимо понять, что же такое задаток и чем он отличается от других форм денежного залога. Статья 380 Гражданского кодекса РФ дает определение задатку. По сути, это денежная сумма, которая выплачивается Покупателем и является доказательством заключения договора и гарантией его исполнения. Мы детально расскажем о каждом этапе покупки квартиры при помощи задатка. Начиная от оформления договора задатка и заканчивая распиской в получение денежных средств. Защита от мошенников при заключение договора задатка Правильно составляем договор задатка при покупке квартиры Порядок оформления соглашения о задатке Составляем образец расписки в получении денег Бывает так, что человек решил приобрести квартиру, но полной суммы денег для ее приобретения у него нет. г. _____ " ____ " _____ 200_г.

_____, именуемый (ая) в
дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с одной стороны, и гр.

_____, именуемый (ая) в
дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с другой стороны, заключили настоящее соглашение: 1. ПРЕДМЕТ
СОГЛАШЕНИЯ 1.1. ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ Примерная форма
Соглашение о задатке Город _____ (дата)

_____, (Ф.И.О., адрес,
паспортные данные) именуемый далее - Продавец, и

_____, (Ф.И.О., адрес,

_____, именуемый далее - Покупатель, заключили паспортные
данные)... Для того, чтобы уяснить для себя как правильно передать задаток при покупке квартиры,
необходимо, для начала, знать, а что же это такое? Для чего он нужен? Чем отличается от аванса?
Если, например, вы хотите купить квартиру по ипотечному кредитованию, то сначала вы
представляете финансовой организации объект жилой недвижимости, который необходимо
прокредитовать, и лишь потом вы сможете юридически оформить покупку выбранных вами
квадратных метров. При продаже квартиры требуется гарантия выполнения сторонами своих
обязанностей, прописанных в договоре. Чтобы гарантировать продавцу серьезность намерений
относительно будущей покупки недвижимости, покупатель отдает задаток, который затем
засчитывается в счет оплаты квартиры. Функции задатка при купле - продаже квартиры Задаток при

покупке квартиры означает и то, что продавец не изменит своего решения относительно продажи квартиры ...