

## градостроительный регламент



Загрузок: 2867

Скорость: 1.43 Мб/с

СКАЧАТЬ

Рейтинг: ★★★★★

Автор: Clopper

Безопасно! Вирусов нет



196

Нравится

100

Твитнуть

g+1

50

95



161 комментариев

В



**Саша**

Благодарочка за все!

1 минуту назад



**Ангелина**

Побольше бы таких сайтов.

1 минуту назад



**Гриша**

Первый раз тут, скорость загрузки радует, наличие файлов тоже!

1 минуту назад



**Марина**

Всем советую, качает быстро.

1 минуту назад



**Леша**

не поверил глазам, есть все. спасибо!

1 минуту назад



**Оксана**

Глупости говорят, что незаменимых не бывает, без этого сайта я бы пропала.

1 минуту назад

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. 2.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом: 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ; 2) ... В соответствии с нормами Градостроительного кодекса, в ГПЗУ отражаются уже существующие нормативы и ограничения в отношении земельного участка, содержащиеся в действующей градостроительной документации. Применительно к г. Москве вопрос выдачи ГПЗУ осложняется в первую очередь отсутствием утвержденных правил землепользования и застройки. В настоящее время в г. Москве действуют следующие документы, определяющие градостроительный регламент.

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ; 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства ; 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований ; 4) видов территориальных зон ; 5) ... совокупность установленных правилами застройки параметров и видов использования земельных участков и иных объектов недвижимости в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также допустимых изменений объектов... 1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. 2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом: 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ; 2) ... устанавливает виды разрешенного использования земельных участков (как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков); используется в процессе застройки земельных участков и последующей эксплуатации объектов капитального строительства; определяет предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков; определяет предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства... Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. 2.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом: 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ; 2)

...