

КОМИТЕТ ПО ОБОРОНЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 692-80-24

Факс 692-95-77

E-mail: cdefence@duma.gov.ru

11 МАР 2012

201 г.

№

3.14- 24/472

Уважаемый Валерий Николаевич!

Ваше предложение о внесении в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" изменений, которые бы позволили военнослужащему, проживающему в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности и не имеющем обременений, принимать на себя обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в государственную собственность и получать жилое помещение в избранном месте жительства по установленной норме, мною поддерживается.

В целях подготовки предложений по изменению действующего законодательства соответствующее обращение направлено в Минобороны России.

Председатель Комитета



В.П.Комоедов



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

г. Москва, 119160

«16» апреля 2012 г. № 191/ФМД.34
На № _____

копия: Аппарат Правительства
Российской Федерации
Краснопресненская наб., д. 2, г. Москва, 103274

копия: Управление делами
Министерства обороны
Российской Федерации

Уважаемый Валерий Николаевич!

Департамент жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение по жилищному вопросу, поступившее из Аппарата Правительства Российской Федерации письмом от 10 апреля 2012 г. № П4-15289, и сообщает.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» Минобороны России предоставляет военнослужащим, признанным нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, по достижении общей продолжительности военной службы 20 лет и более, а при увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы 10 лет и более жилые помещения по избранному постоянному месту жительства.

Таким образом, Минобороны России приобретает жилые помещения для последующего распределения с учетом потребности военнослужащих в жилых помещениях в соответствующих субъектах Российской Федерации.

Реализация Ваших предложений может привести к значительному росту числа невостребованных жилых помещений, находящихся в федеральной собственности.

Учитывая изложенное, внесение в действующее законодательство изменений, касающихся порядка сдачи военнослужащими жилых помещений, находящихся в их собственности, является нецелесообразным.

Врид директора
Департамента жилищного обеспечения
Министерства обороны Российской Федерации

Г.Сёмина



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

г. Москва, 119160

«22» 01 2013 г. № 194/4/1441

На № _____

Уважаемый Валерий Николаевич!

Департамент жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение, поступившее из Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций письмом от 13 декабря 2012 г. № А26-15-76273811, и сообщает.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» Министерство обороны Российской Федерации предоставляет военнослужащим, признанным нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, по достижении общей продолжительности военной службы 20 лет и более, а при увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы 10 лет и более жилые помещения по избранному постоянному месту жительства.

Таким образом, Министерство обороны Российской Федерации приобретает жилые помещения для последующего распределения с учетом потребности военнослужащих в жилых помещениях в соответствующих субъектах Российской Федерации.

Реализация Ваших предложений может привести к значительному росту числа невостребованных жилых помещений, находящихся в федеральной собственности.

Учитывая изложенное, внесение в действующее законодательство изменений, касающихся порядка сдачи военнослужащими жилых помещений, находящихся в их собственности, является нецелесообразным.

Дополнительно сообщается, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 г. № 460 стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения при приобретении (строительстве) федеральными органами исполнительной власти жилых помещений для федеральных государственных нужд не может превышать 30 000 рублей за 1 кв. метр. Превышение предельной стоимости допускается по решению Правительства Российской Федерации.

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2011 г. № 2048-р предельная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения при приобретении (строительстве) жилых помещений для федеральных

государственных нужд в Московской области составляет 44 250 рублей, в г. Санкт-Петербурге – 47 100 рублей. Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 5 мая 2012 г. № 745-р предельная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения при приобретении (строительстве) жилых помещений в г. Москве в целях обеспечения жильем военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях в Минобороны России, составляет 81 400 рублей.

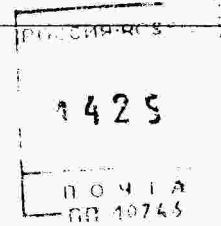
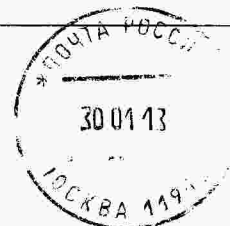
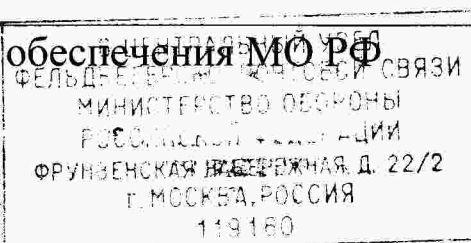
Врид директора
Департамента жилищного обеспечения
Министерства обороны Российской Федерации



Г.Семина

Исх.194/7/1441

Департамент жилищного обеспечения
г. Москва, 119160





МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

(ГОССТРОЙ)

Садовая-Самотечная, д.10/23, стр.1
город Москва, Российская Федерация, ГСП, 127994
Тел.: (495) 980 25 47; факс (495) 699 38 41

13.12.2012 № 3518-07/СС-Томб/ТС

На № _____ от _____

Уважаемый Валерий Николаевич!

Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в соответствии с письмом Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций от 7 ноября 2012 г. № А26-15-664649 рассмотрено Ваше обращение по вопросу улучшения жилищных условий военнослужащих, и в пределах компетенции сообщается.

На федеральном уровне осуществляется государственная поддержка в решении жилищной проблемы военнослужащих, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы (далее – подпрограмма), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.

Участие в подпрограмме добровольное.

Что касается недостаточности выделяемой посредством государственного жилищного сертификата социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета, то сообщается следующее.

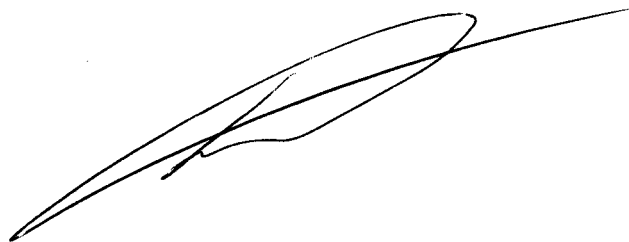
Согласно положениям пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 предоставление социальной выплаты посредством государственного жилищного сертификата является формой финансовой поддержки государством в решении жилищной проблемы категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

При этом в соответствии с положениями определения Конституционного Суда Российской Федерации от 05.04.2007 № 5-п установлено, что в условиях рыночной экономики размер этой субсидии может составлять как полный эквивалент рыночной стоимости жилья, так и усредненную расчетную

величину денежных средств, позволяющих гражданину в зависимости от особенностей избранного им места жительства приобрести жилье в собственность либо за счет этих средств, либо добавив собственные (заемные) средства.

По другим вопросам, изложенным в обращении, Вам следует обратиться в Министерство обороны Российской Федерации

Начальник Управления
жилищной политики



И.А.Сидоров

Исп. Заяц В.И. (Персиянцева Т.В.)
Тел. 9802547, д. 39013
